

# Peach Property

Valor: 11853036 Symbol: PEAN Branche: Immobilien

Peach Property Group unterhält ein namhaftes Portfolio an Mietwohnungen in Deutschland. Investiert wird vorwiegend in B-Städten und ihren Agglomerationen. Dazu kommt ein kleines Entwicklungsgeschäft in der Schweiz.

## Kennzahlen

je Namenaktie (adj./in Fr.)	2018	2019	2020	2021	2022
Cashflow aus Betriebstätigkeit	9.96	0.51	-0.28	-0.44	
Betriebsergebnis Ebit	13.01	22.29	23.11	22.46	
Gewinn	7.48	14.68	15.26	12.50	
Ø-Wachstum (3 Jahre) in %	228.6	98.6	27.8	18.7	-4.0
Eigenkapital	34.03	43.34	50.73	60.41	

## Titelstatistik

je Namenaktie in Fr.		2018	2019	2020	2021	2022
Kurse (adj.)	Hoch	33.60	39.50	46.30	65.00	64.40 <sup>1</sup>
	Tief	25.30	27.00	25.30	42.50	18.12 <sup>1</sup>
	Schlusskurs	27.90	39.50	46.00	63.40	19.00 <sup>1</sup>
KGV	Hoch	n. a.	n. a.	n. a.	n. a.	n. a.
	Tief	n. a.	n. a.	n. a.	n. a.	n. a.
Dividende		0.00	0.00	0.30 <sup>2</sup>	0.33 <sup>3</sup>	
Total Return in %		-3.6	41.6	16.5	38.5	-69.5

<sup>1</sup>1.1.–30.11.2022 <sup>2</sup>Davon 0.15 Fr. steuerfreie Ausschüttung aus Kapitaleinlagereserven <sup>3</sup>Steuerfreie Ausschüttung aus Kapitaleinlagereserven

Börsengang: Emission 2,26 Mio. Na. zu 32 Fr., einführende Bank: Bank am Bellevue, Kurs 1. Handelstag (12.11.10): 33.20 Fr.

## Kapitalstruktur

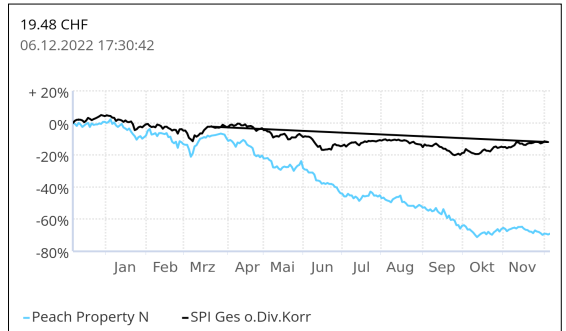
Aktienkapital	506.5 Mio. Fr. / 16'882'373 Na. à 30.00 Fr. nom.
Bed. Kap./ gen. Kap.	8'400'000 Na. / 8'400'000 Na.
Eigene Aktien	11'183 Na. (per 30.6.2022)

## Erfolgsrechnung/Bilanz/ergänzende Angaben

Konsolidierte Zahlen nach IFRS (in Mio. Fr.)

Per 31. Dezember / 2022: 1.7.2021 - 30.6.2022	2019	2020	2021	2022
Betriebsertrag	160.7	213.6	397.8	358.8
Mietertrag Renditeliegenschaften	38.9	54.7	108.6	117.6
Neubewertung Liegenschaften	113.6	157.8	288.3	239.2
Betriebsaufwand	30.9	35.0	57.2	64.1
Betriebsergebnis Ebit	129.8	178.6	340.7	293.3
Finanzergebnis	-20.2	-25.2	-81.2	-102.2
Gewinn (exkl. Minderheitsaktionäre)	85.5	117.9	189.6	128.3
Eigenkapitalrendite in %	36.2	25.6	22.9	12.4
Bilanzsumme	1'206	2'224	2'794	2'837
Umlaufvermögen	109.0	136.8	112.2	128.2
Flüssige Mittel	46.2	67.7	37.2	42.1
Entwicklungsliegenschaften	33.8	39.0	44.1	47.3
Renditeliegenschaften	1'082	2'065	2'660	2'667
Fremdkapital	816.8	1'470	1'674	1'685
Eigenkapital (inkl. Minderheitsaktionäre)	389.6	754.9	1'120	1'152
Eigenkapitalquote in %	32.3	33.9	40.1	40.6
Eigenkapital (exkl. Minderheitsaktionäre)	286.1	633.5	1'019	1'052
Cashflow aus Betriebstätigkeit	3.0	-2.2	-6.6	-9.9
Nettoverschuldung	695.1	1'279	1'463	1'455
Beschäftigte (Vollzeitstellen)	78	119	194	219

Revisionsstelle: PricewaterhouseCoopers



## Kontakt

Peach Property Group AG  
Neptunstrasse 96, 8032 Zürich  
www.peachproperty.com  
Investor relations: Stefan Feller  
Tel: 044 485 50 00, E-Mail: stefan.feller@peachproperty.com  
Hauptsitz: Zürich, Gründungsjahr: 1999

## Aktionariat

Ares Management via Peak Investment (26,1%), Franciscus Zweegers (7,6%), Thomas Wolfensberger (4,5%), Kreissparkasse Biberach (4,4%), Marius Barnett (3,1%), BlackRock (3,1%)

VR/Management: 5.70 % (per 31.12.2021)  
Anzahl eingetragene Aktionäre: 1'101 (per 30.6.2022)  
Dispo-Bestand: 40.2 % (per 30.6.2022)  
Öffentliches Kaufangebot: ab 33,3% (gemäss FinfraG)

## VR/Management

VR-Präsident: Reto A. Garzetti (seit 08.05.2015)  
Vorsitz Geschäftsleitung: Thomas Wolfensberger (seit 2006)  
Finanzchef: Thorsten Arsan (seit 01.06.2021)

Anzahl VR- und GL-Mitglieder: 5/3  
Vergütung an VR und GL 2021: 4.34 Mio. Fr.  
Davon höchste Einzelvergütung GL: 1.45 Mio. Fr.  
Variable Vergütung: Cash-Bonus, Aktien und Optionen

## Börsenwert

(in Mio. Fr., per 5.12.2022)	<b>323</b>
in % des Betriebsertrags	90
in % des Eigenkapitals	31
in % des SPI	0.02
Streubesitz in %	92
Kurs in Fr.	19.14

## Kotierung

SIX International Reporting Standard

Tagesvolumen SIX 2021/22	<b>Na.</b>
Anzahl Titel	20'329
in 1'000 Fr.	783

## Termine

GV: 24. Mai 2023, Zürich  
Jahresabschlusszahlen: 21.03.2023  
Halbjahresabschlusszahlen: Ende August